2018 ! "
$ % & ' ( ) *

! " # $ || % & ' ( )

2018 * 7 + 13 ,

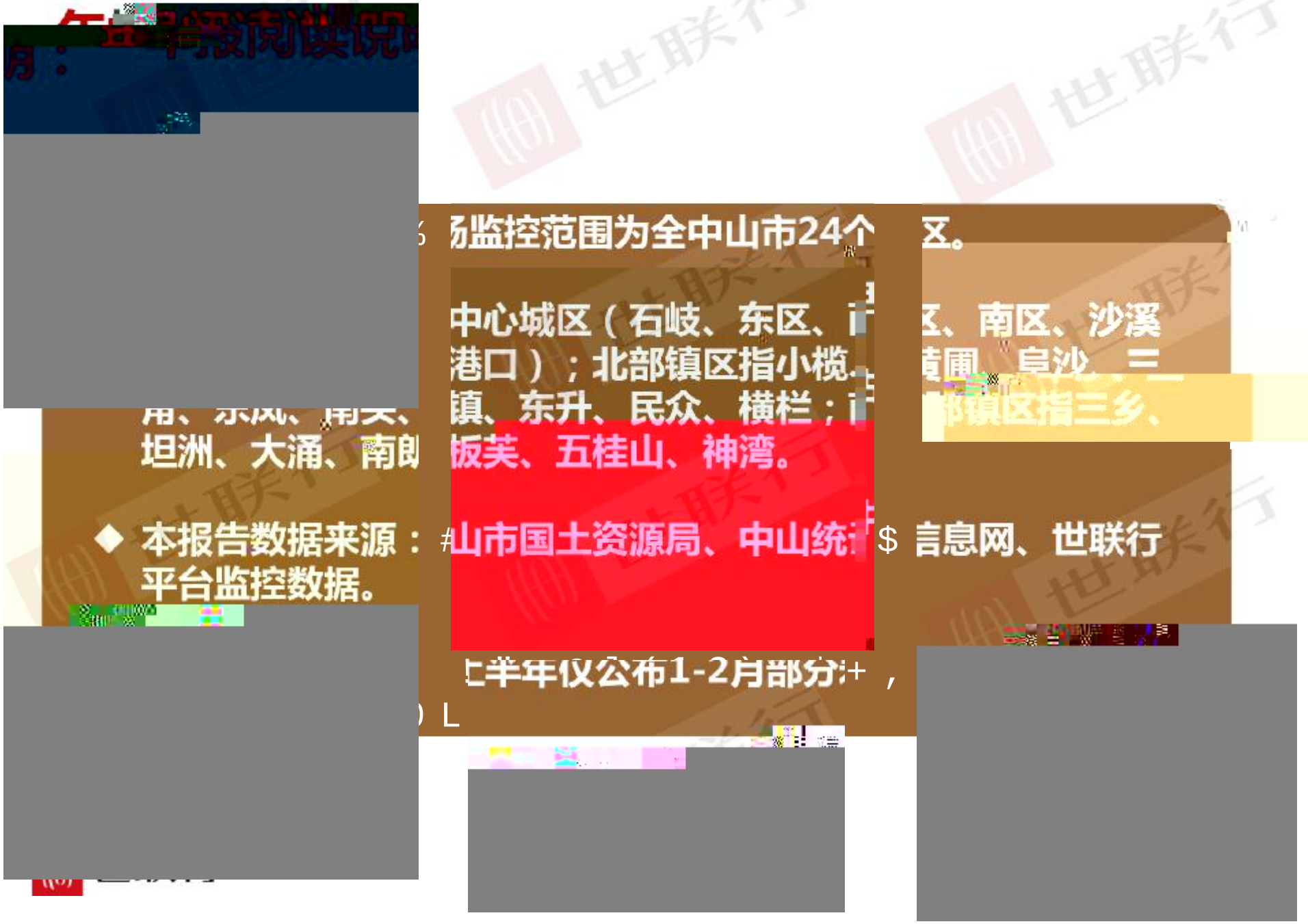


特别声明








场监控范围为全中山市24个
区。
中心城区（石岐、东区、
区、南区、沙溪
港口）；北部镇区指小榄、
镇、东升、民众、横栏；
部镇区指三乡、
坦洲、大涌、南
板芙、五桂山、神湾。
本报告数据来源：
山市国土资源局、中山统
言息网、世联行
平台监控数据。
上半年仅公布1-2月部分
，
L

) 1

! ' % * .

- 2018 * / 0 * - . 4 8 9 : ; 2 33 < = > ? @ A 46 < = B < 2 C D 143.7 E ㎡ = > ? F G 17.66% H
- 2018 * / 0 * - . 8 I J 37 < ; 2 = I J C D K 155.46 E ㎡ = > ? / L 21.78% H

% * .

- 2018 * / 0 * - . 4 M N O P Q K 28214 R = S ? F G 23.63% = > ? / L 37.85% = C D K 309.95 E ㎡ = S ? F G 23.86% = > ? / L 35.99% H
- 2018 * / 0 * = - . T U 1 V D I J C D K 295.17 E W X = > ? F G 8.74% Y

世联行

2018 9 :

7 ; - 1) * 3 4 ? 5 @ l & ` 8 8 9 c : & ' (; Z o

3)5A ! { 8 | } V > ~ • ~ K ! " m W L # $ % & ' V > ( ) ! * + ~ ! 1 , 7 ; - 1) * 8 ! . / & ' (W R 0 8 % 1 2 3 4 5 @ l & ` 8 6 4 7 , V 1 L

MARK

2018 9 : | } ~KG ~ bcg W@&fh7,VHi

| } ~KEF# 3)9A!{mWG ~8# HWWBI J KW BLM KWBN OPQR'""BSTUVxWX=YZ 5z9[\]^G 2[8!. /&'(WR08%1_`aRHWbcde7,V9@&:f78L

34**2017***3T*k**1**+5NFb167kNs9:@A=D'8d4'?e\kNs=UV9:45kD@k&HNKk;$ eNKkngj•'3<=>?GCk%&=9U%9mv7kno9:@skPQH

@ & f h W j

A9eb167k4v/sBVu}Cir?e0Dkb%=W^EF?e**33%**V/=G*M4v67kW^EF?e**37%**="e9H/'• 0Dkb1I6b%HJKxNFb167jZ[)ALMNNs7?9S\=NKk123+,U%eOdGC?ePv=U9}#QR="#MeSTJKH

世联行

2018 9 : * 5 + =Y*t,- (./0 1 L1D

5)24A8 ()y : 2UV# 34 5J * 56+La7 =Y*t,- 9|}LJ^56+La7 p8#9 ()!E :3 UV=Y ; *t9<=m)LJ^>? 2020 h? @A:MB8J^*tz~CE[AW

v}>8?bwb%= #}Fv@2 qV/:4k4 +@3aFv@WARBmH

1

2

'qC[YvDbk452/+@E^H dkWARBmcTF'<CGHYv?3Db?= I8&'J<CGH+@G^K:Pk~--~:L+i?H

v}>dLAM•PoYWH [\';N99HOvYWk-9hG!i9HAMfH}P0iH 7mJ9ZQCfH}P0i2R

世联行

2018 9：

#$FGt N78I?@JjK5
L&M d

2018 1)8#$%7;NN%O](,#$%% ! %dNeF 2~
: 2UVN% n=Y8QRST #$N% k]{Y ! %
dNLZ MN8[2020 #$ %N% \]B vj2a[
50% !L

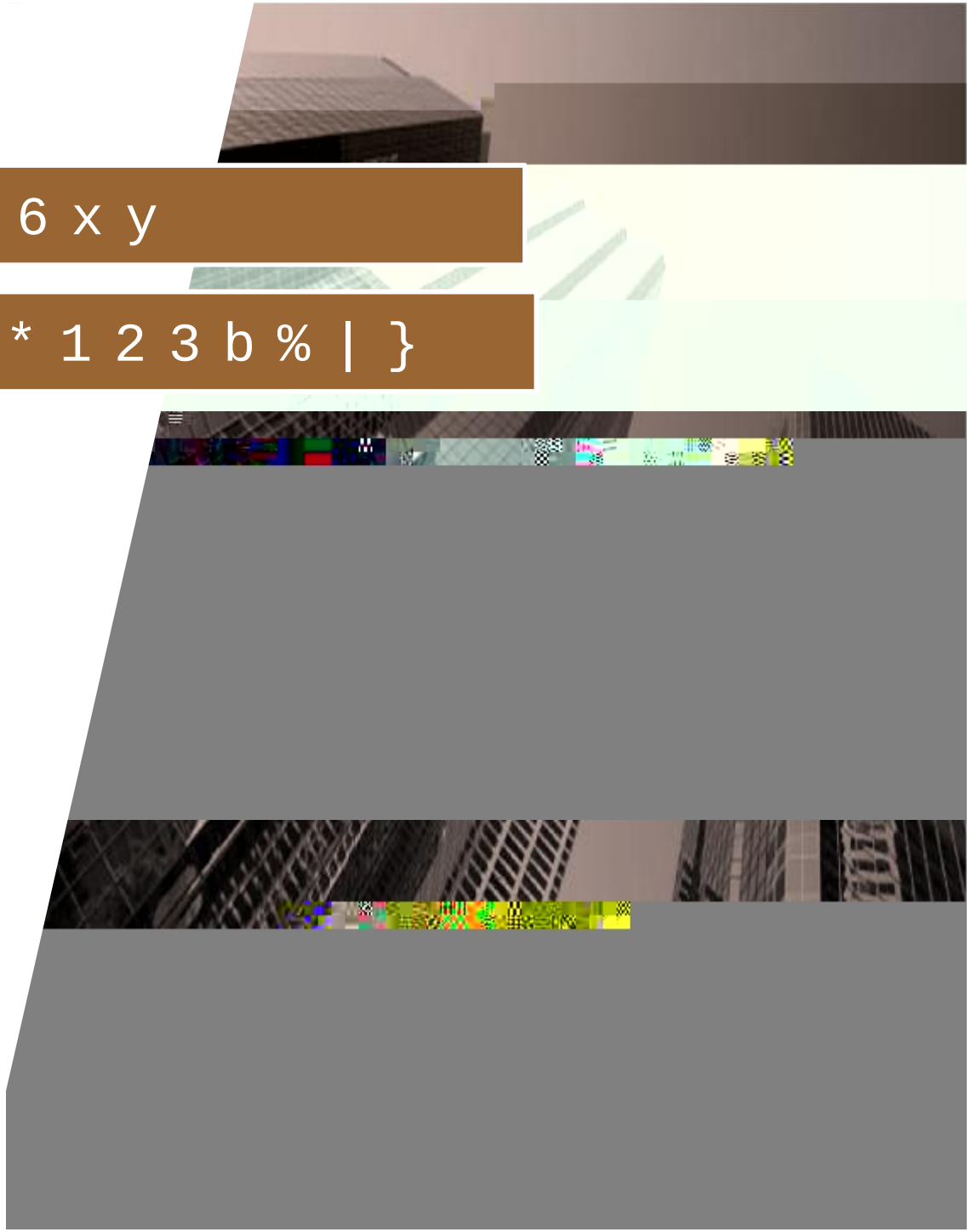


世联行

- . 2018 *

* 6 x y

2018 * / 0 * 1 2 3 b % | }



世联行

土地供应

2018年上半年中山土地出让共33宗，&



	工业用地	商业用地	住宅用地	其他用地
宗数	28	0	5	0
占地面积（万㎡）	122.18	0.00	21.52	0.00
建筑面积（万㎡）	421.24	0.00	61.26	0.00

年份	半年	半年	环比	年	同比
供应宗数	79	33			

推出较

- 住宅土

下滑

2018

VfNu(W-.49;'(zX
- . 2018

MARKET

世联行

! ' D g

MAR

n I J C D . - e U , Q 2 = 8 I J **30** <



世联行

V f N u (W - . 4 9 ; ' (z X

- . 2018 *

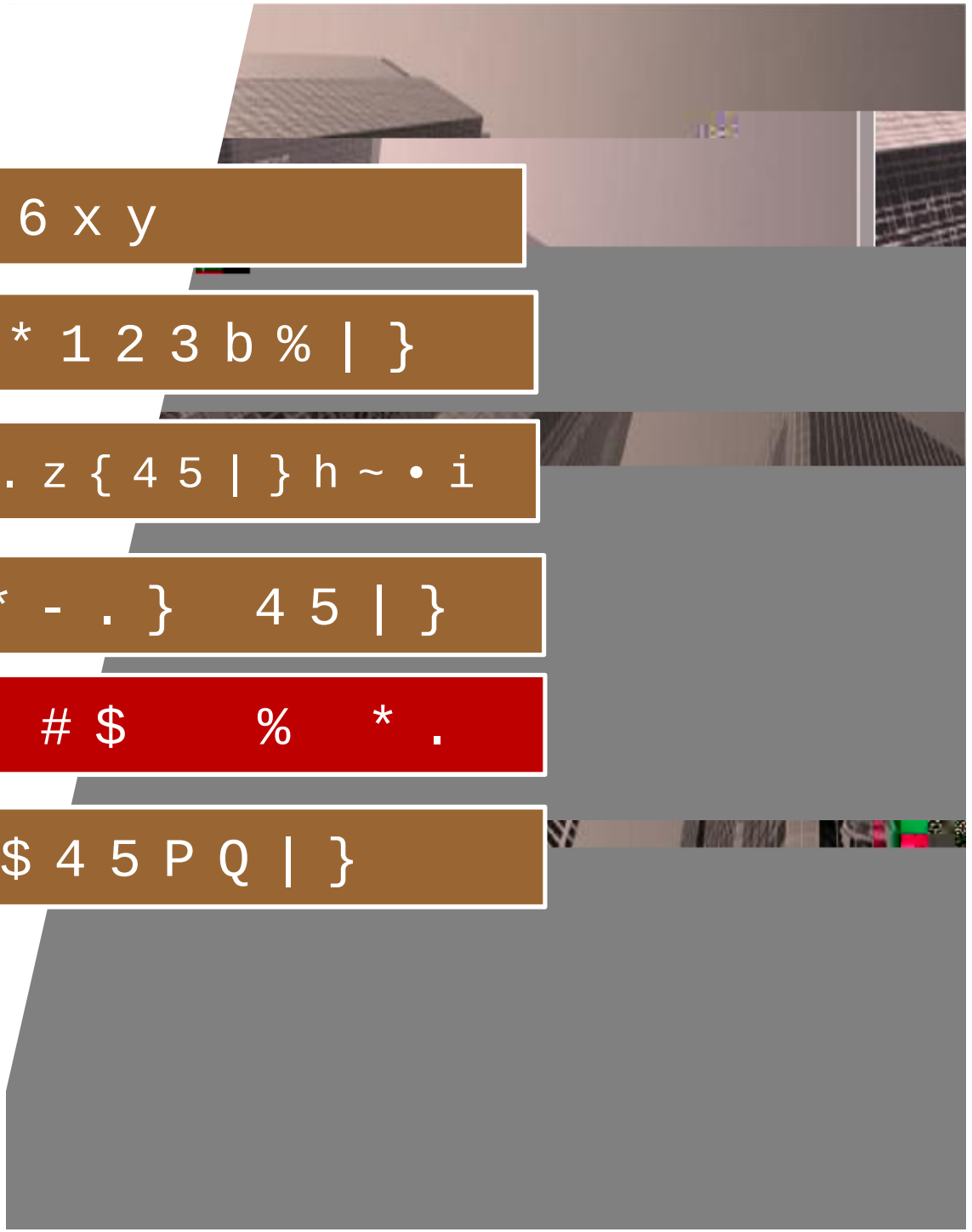
! ' D g

' \ 8 p	W 7										



V f N u (

- . 2018 *



* 6 x y

2018 * / 0 * 1 2 3 b % | }

2018 * / 0 * - . z { 4 5 | } h ~ • i

2018 * / 0 * - . } 4 5 | }

2018 ! " # $ % * .

- . " m $ 4 5 P Q | }

世联行

E] 3 g

2018 ! " E] 3 g n M { =] 8 **4**) x E] n v



100-120㎡户型

18 上半年商品住宅新增供
Q %集中于100 - 120㎡
1199套）、90-100㎡
（562套）、120-144㎡
518 2套）。2018年上半年
U b 宅新增供应量主要

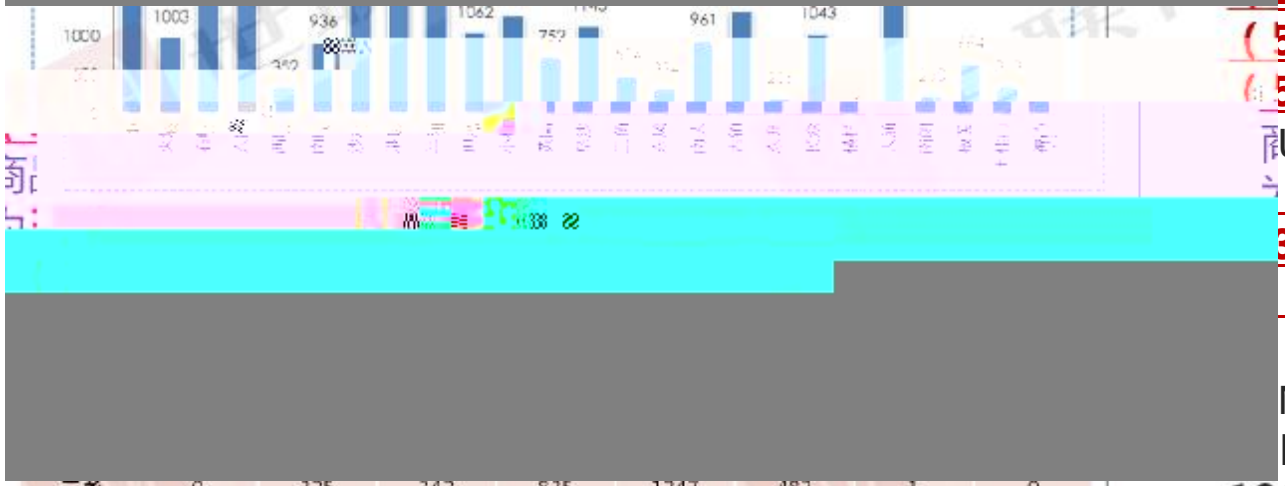
308

L

N C应100-120㎡户型集中
k = 其次为90-100㎡户型
120-1
及180

o j
= 2
l m

N u



三乡	0	325	342	835	1247	482	1	0
坦洲	1	3	73	647	871	449	60	3
小榄	0	0	102	410	408	142	0	0
黄圃	0	20	296	380	543	32	0	5
阜沙	1	13	150	107	380	101	0	0
三角	2	80	64	420	461	98	20	0
东凤	0							
L $	372	679	2741	5628	11939	5182	1294	379

i18 ！" E]RnQl8 2018 ！" #$% 9 &3gn.R!m8&3gg S|wg

- 2018*/0*-.4TUbck&3gn 106156g8 M！ 67.96%L
- %&OPCDgK 100-120㎡ 38933g 120-144㎡ 19028g 90-100㎡ 15134g H%&OPlmK 14004g 11901g 10303g H
- 2018*/0*-.45kBOPQ9bh/g=BOPRfopER=#-%&qr'17*sdGo7?eK'E=45dQK+/g=<2018*/0*MN7?kL=t_xtT*/0*kbcOPQ9:/gH
- tCDguv=100-144㎡ 4'OPQ$f=#<CDgOPeKW@Ytlmuvnok{4$kkOPQ=#~pqqrskOPQZ• f=^e}ERV/H

nn*. #$op6)30Aqnn 88716g8 M! 85.16%8 2018 !" r-RnT st8* # u nnTa

- `a2018*6+30,-.4TU@Snn88716g8 M! 85.16%LdQefCDgK100-120㎡ 32298g 120-144㎡ 16083g 90-100㎡ 12755g LdQefklmK 11781g 10526g 9766g L
- 2018*/0*MN7?[\=BOPQ>?9:/g=DdQ>?9:/L=U*2018*/0*CD7?eEH

MARKET

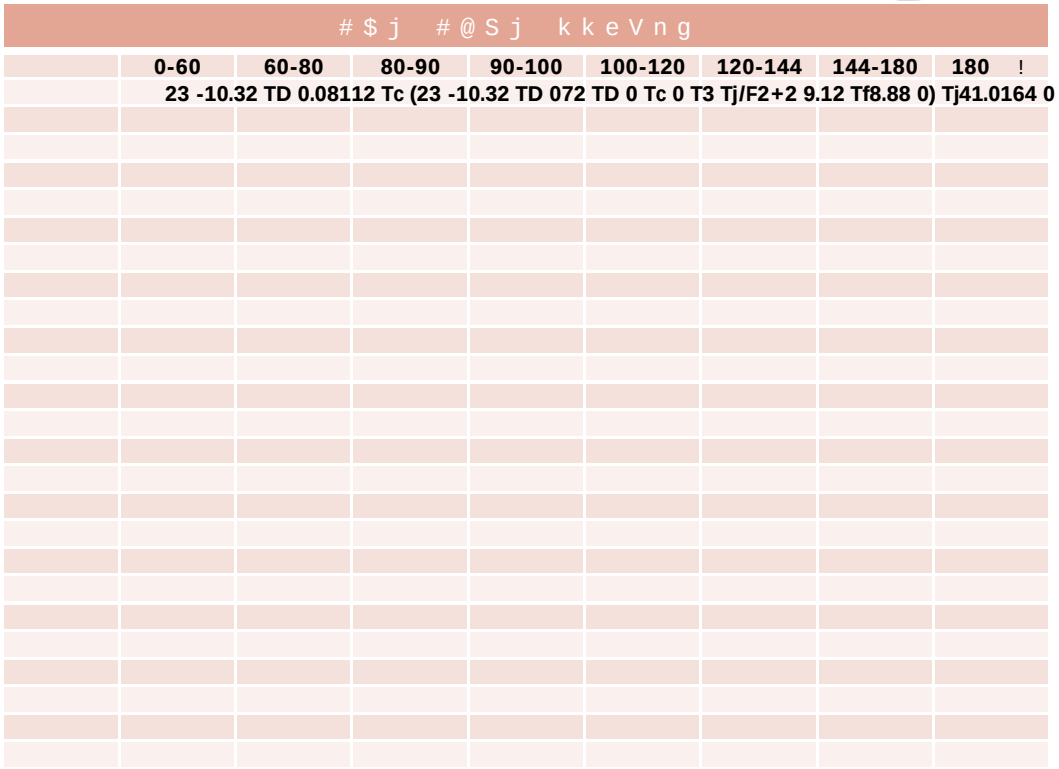
n 2018 * / 0 * = - . T U b c

世联行

- 2018*/0*-.4TUbc ABRfK17440g8 M！ 14.07%L%&uoCDgK 100-120㎡h6635Rij120-144㎡h2945Ri j80-90㎡h2833Rij90-100h2379RiH
- #-vwIJg^$f=#~ K]l="xNlmO*IJ QeWYyz.IJw^$fH
- 2018*/0*-.4IJQ• nkm$Knoh2223Rij pqh1375Rij！Lh1358RiH

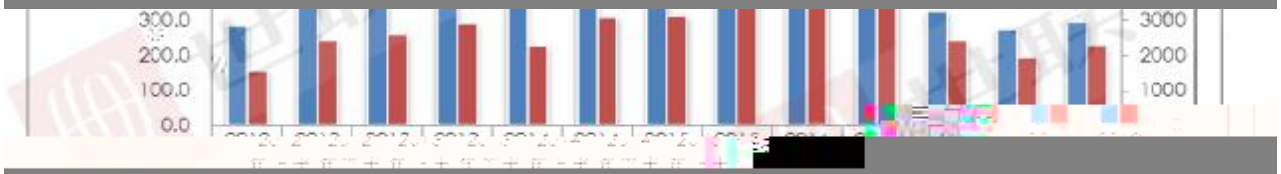
VfNu(W-.49;'(z="#fNW6X

世联行



商品房成交 2018年上半年商品房成交量同比有所[redacted]3降，累计成交

[redacted]

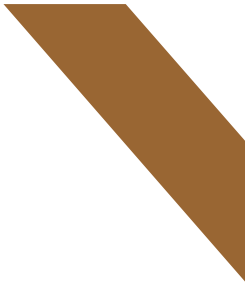


[redacted]

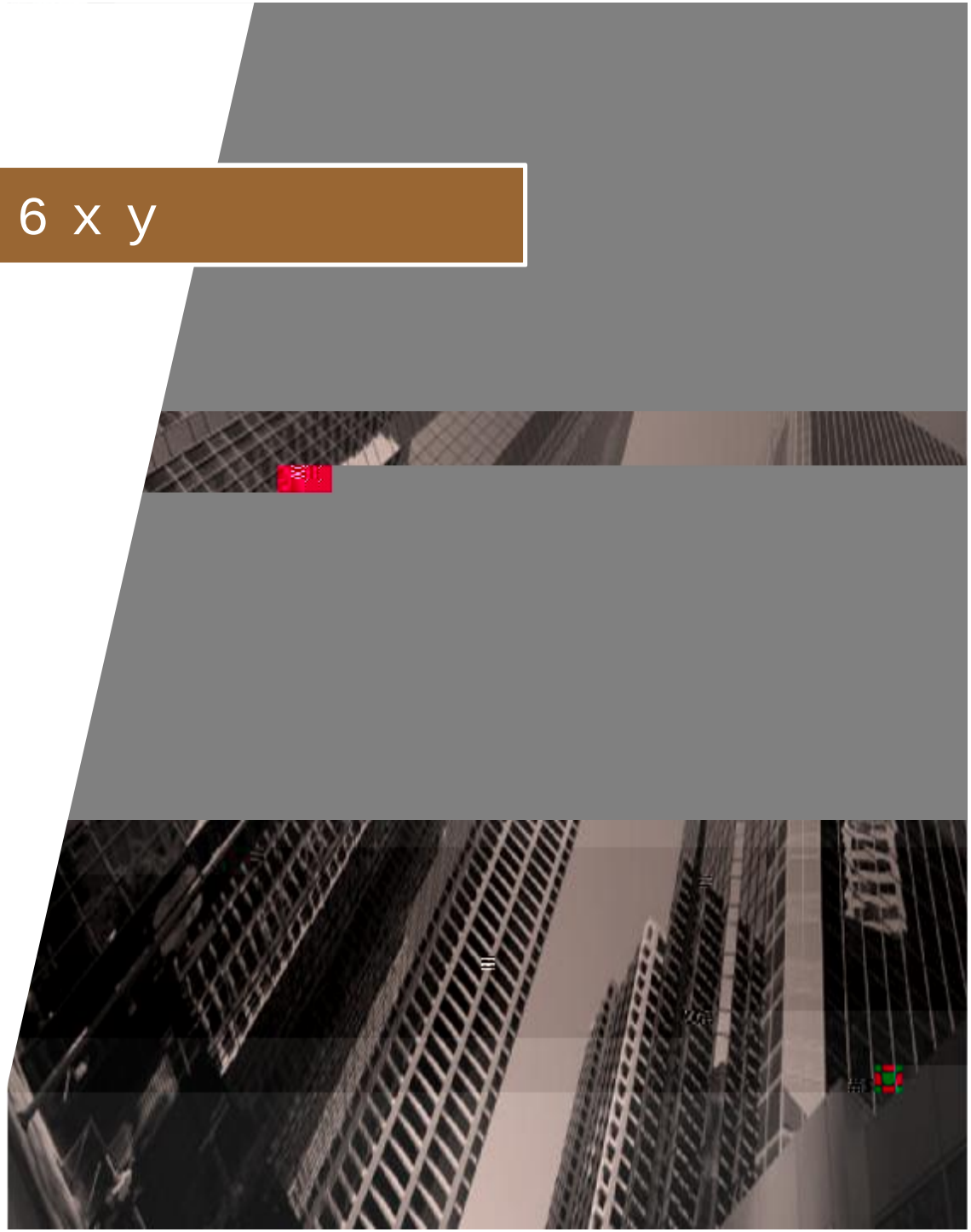
2018年上半年，中山商
品房累积成交面积为
295.17万平米，同比下
[redacted]

世联行

[redacted]



* 6 x y



世联行

f [u 8 **2018** ! "
#

p # $ 9 f _ D g

MARKET

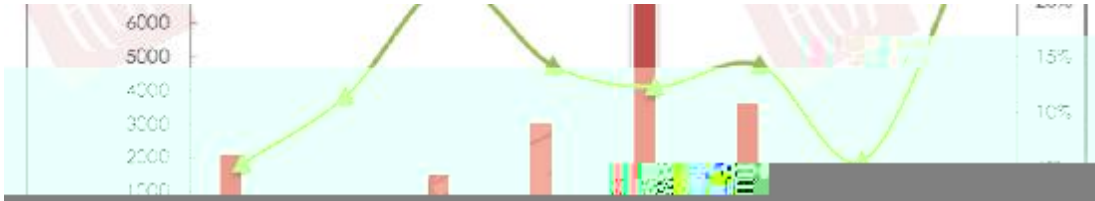
n t l m I J u v = r m k
I J Z [w x **25.34** \ ] =
y z { 4 | } H I J Z [
~ • r m k ~ K ! m j
p q = " # m $ % & ' (
) ! * + ( ) , - - .

世联行

城区商品房成交面积85.96万平米，成交金额81.81亿元，

%　供应特点：

- 2018年上半年城区商品
  & I 交面积85.96万平米
  = I
  I J
  H
- n　：m 2018年上半年商品
  @ S 总成交2878套，总
  [\ 率为13%。在消化结
  & / ，100-120㎡产品供
  应 Q 和销售量在所有面积
  段 - 是最高的；而由于
  180㎡以上的产品供应量
  较 W ，所以销售率较高。



V f 据来源：珠海网签、世联平台监测数据】

) '

n : m p q **Q R** j ! m j **T** m j r m j w **S** = m $ p J - • **&** = 2 _ ? R ; [! " = b c ` h **a b** = F 0 e K . - H

4 * 3 g + b

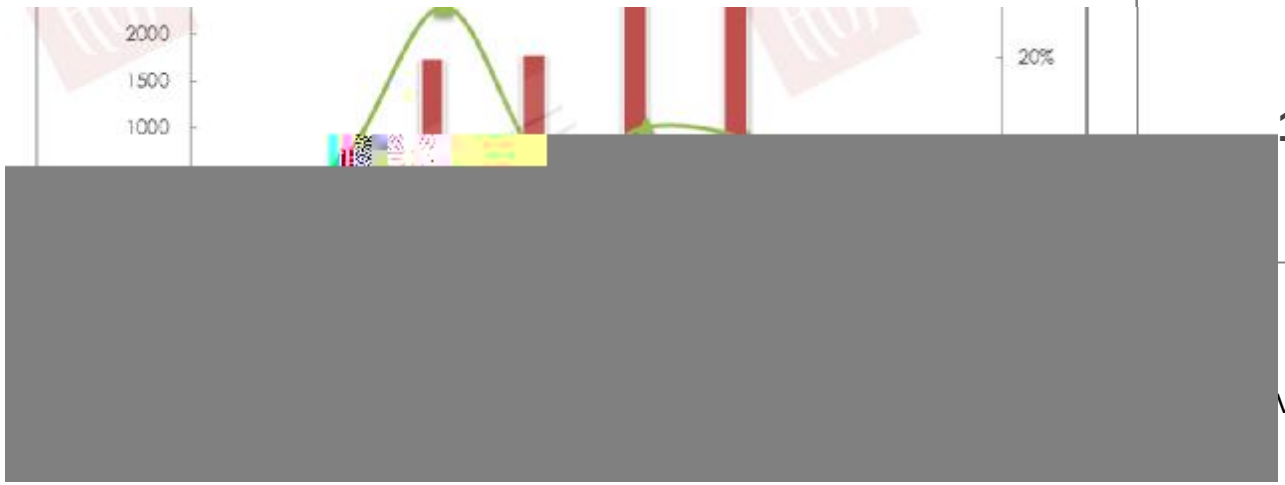
n % & V k] V W K % = " T **c** _ f ^ { o } E] =) | C ' v [**1.5** E] = 3 U **d** x V **e** k 9 3 b c k 9 = **Q R** j ! m % & V p) u o K % = **T** m j r m j w **S** j • _ f e W = % & = **f Q R** j ! m c ^ **g** 9 H

t > } %	& J w ㎡	b k j	f _ N z	& g	> ~ w i : /㎡	@ S . 2 @ 3 7

火炬

火炬商品房成交面积25.53万平米，成交金额19.31亿元
成交均价为7563元/平米





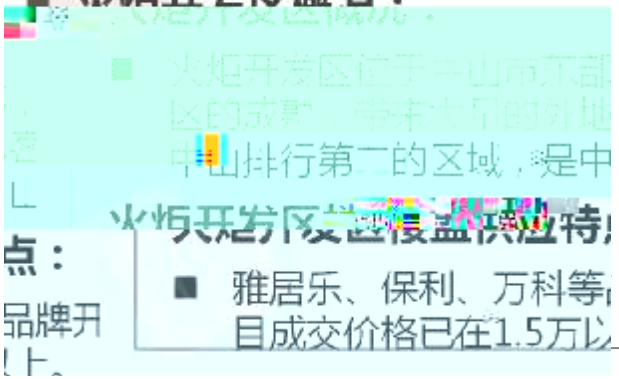
- 2018年上半年商品房总成交1375套，总销售率为11.6%。在消费结构上，80-90㎡销售量和销售率最高，100-144㎡供应量处于较高的水平。

数据来源：珠海网签、世联平台监测数据】

火炬

品牌开发商云集，项目规模大，产品•

大桥优势 客户涌入置业



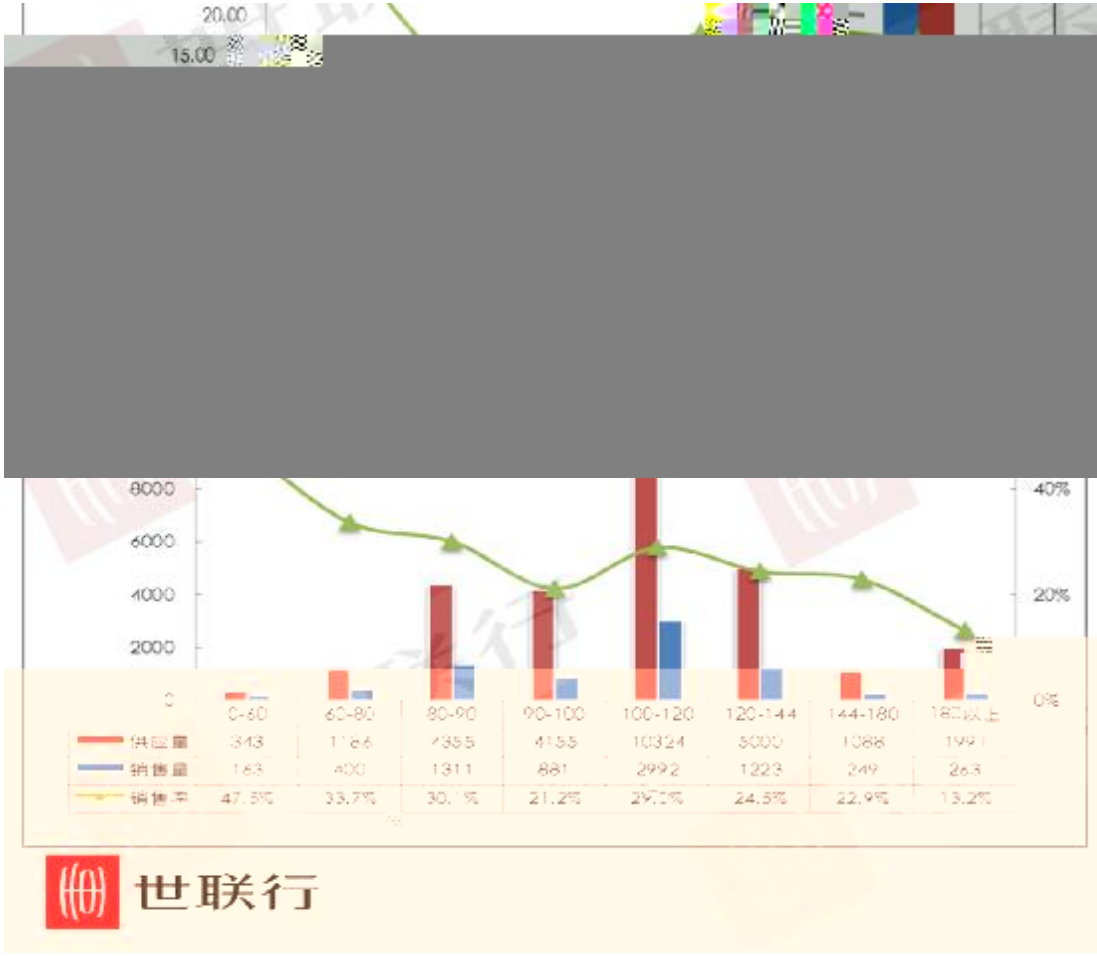
安置，加之土地储备众多、靠近热点
地产主要战区。

商长期经营，区域

项目名称	总建面（万㎡）	容积率	目前均价（元/㎡）	住宅半年备案量（套数）
港航华庭	11.33	2	13000	295
浩昌·悦	8.91	2.1	18000	244
保利林语	103	1.6	16500	240
柏悦湾花园	40.03	2	3000	
			1999	

a • & D g k **101.5** w & [8 **成交金额77.43亿**

: 8 D g w i **7628** : **/** & [



2018

a • W X] = W X

3) l m **2018** * / 0 *

a • @ S B [\ **7482** R

= B [\ N K **26.3%** H e

u o] & / = 4 5 4 V

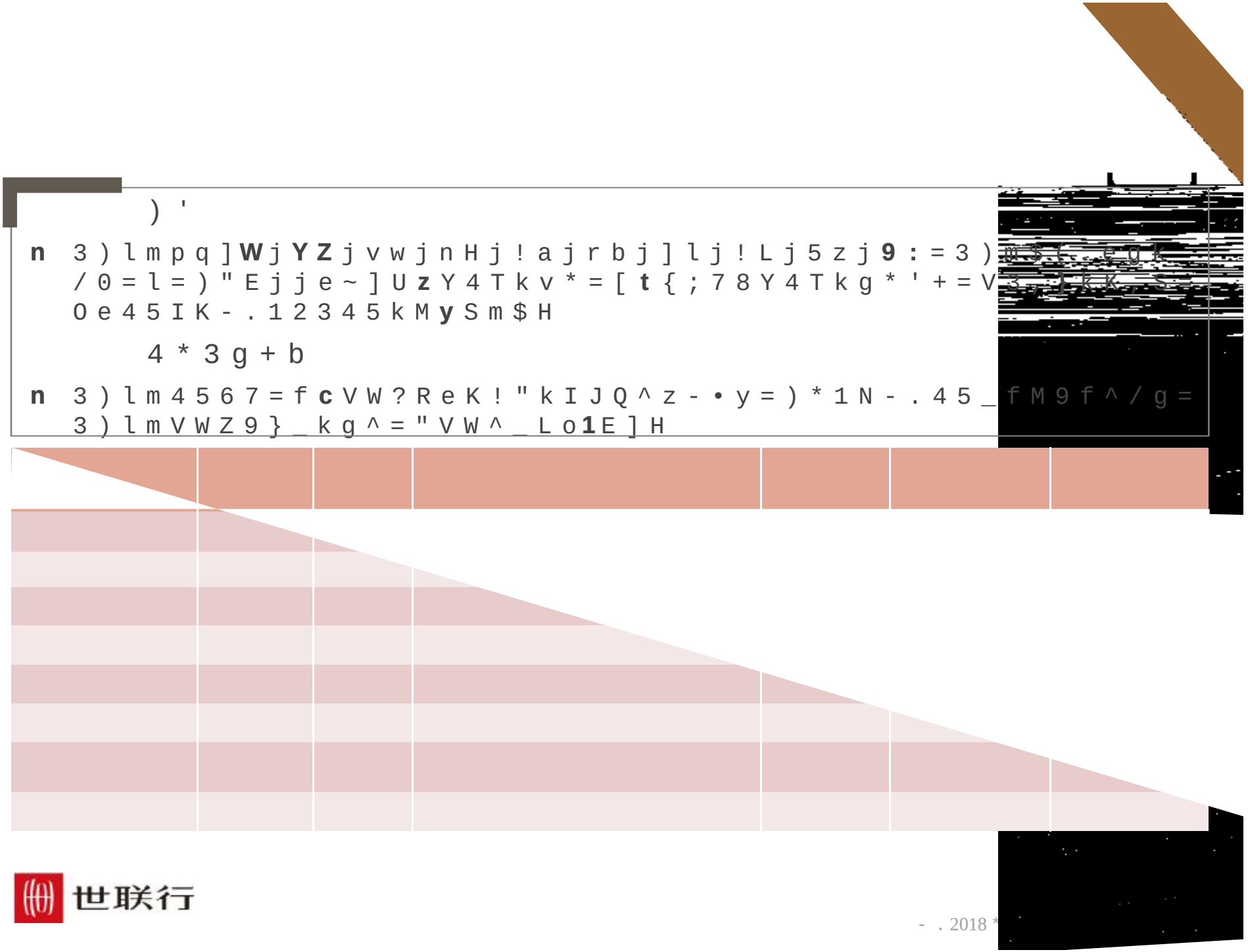
80-144㎡ k E 5 E _ 3

J K % = 3) l m 4 5 6

7 = K **2018** * / 0 * I

J % 8 H

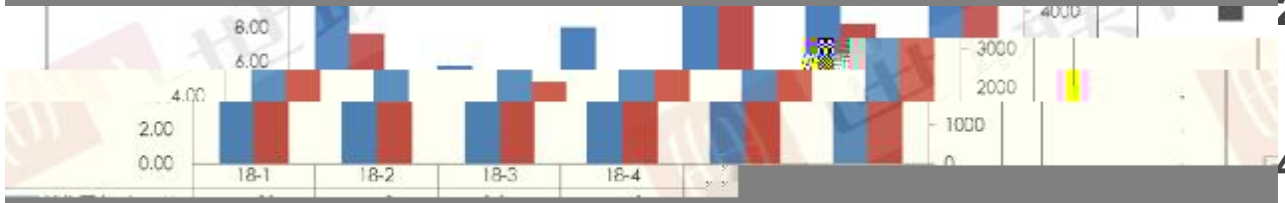
V f N u (W ! A B j " # W 6 L ^ f N X


) '
n 3) l m p q] W j Y Z j v w j n H j ! a j r b j] l j ! L j 5 z j 9 : = 3)
/ 0 = l =) " E j j e ~] U z Y 4 T k v * = [t { ; 7 8 Y 4 T k g * ' + = V
O e 4 5 I K - . 1 2 3 4 5 k M y S m $ H
4 * 3 g + b
n 3) l m 4 5 6 7 = f c V W ? R e K ! " k I J Q ^ z - • y =) * 1 N - . 4 5 _
3) l m V W Z 9 } _ k g ^ = " V W ^ _ L o 1 E] H

世联行

南部镇区商品房成交面积32.16万平米

8 D g W Z **36.35** h



% 3 g + b

2018 * / 0 * r) l

m a • & I J C D **73.1**

E W X = I J Z [

44.68 \ ] = I J ^ _

K **6111**] / W X H

r) l x **2018** * (9

* **商品住宅**总成交

4518套，销售率为

11.5%，从消化结构来

v =

. T

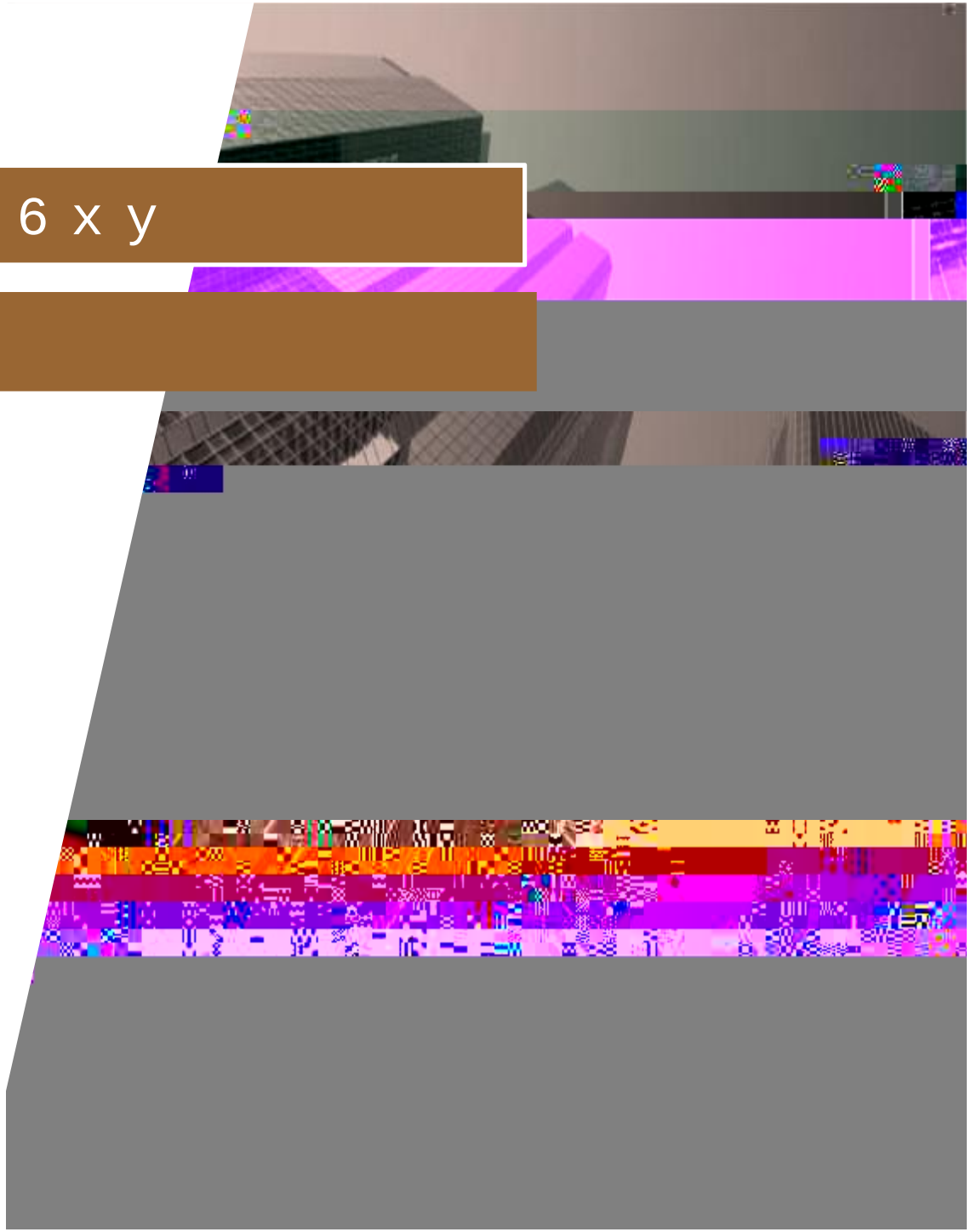
3 U

90-

v f r


项目名称
锦绣国际花城
200
畔山悦景花园
57
锦绣海湾城
606.66
5.42
（元/㎡）
量（套数）
760
353
5119

* 6 x y



世联行

MARKET

u **2018** * / 0 * - . ; 2 4 5 V U , Q 2 K % = = & 9 **5** < b c Q 2 = b c Q 2 B O P C D
21.52 E ㎡ = S ? F ; **53.15%** = / 0 * b w { T b Q 2 & 9 e K 8 D H I J G C 8 9 **6** < b
c Q 2 I J = ^ _ N e k = g < b c ; 2 I J T C _ L w $ k a _ q ? ' F n 1 = j • T b
Q 2 & 9 e K 8 D = / 0 * T b ; 9 P Q M e K p **y** H / 0 * b c ; 2 e g K U **z** Y 4 T :
J = < **y** ? r m [f = R S e F 0 * = Y 4 T ; 2) < [= = b c ; 2 9 = d e K P 9 H

u O P Q G C W **2018** * / 0 * M N O P Q > ? 9 : / L = D S ? **2017** * F 0 * 9 : F ; = "
+ M N Q | Y e K ^ > = M N Q e . - ¢ ₫ (W)u T j / F 3 -1 3 . 9 2 T f 1 3 . 9 2 0 4 . 1 6

世联行

BB 2018 !" #$4%&CZ3" 56BB

A A

Thank you

! " # 1 2 3 ? @ 9 a V 7

zhuhai Worldunion Properties Consultancy Incorporated

